

プリムローズ駒込染井坂 502号室

価格 (税込) **6,390** 万円

● JR 山手線・南北線 「駒込」駅 徒歩8分
● JR 山手線・都営三田線 「巣鴨」駅 徒歩10分

※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先します

2LDK
+ WIC



おすすめポイント

- ✓ 複数駅、路線が利用できる好立地！
- ✓ 5階部分南向きで陽当り、眺望良好です
- ✓ ペット飼育可（犬猫1匹まで、細則あり）
- ✓ 新規リフォーム（2022年12月完了予定）

所在地 東京都豊島区駒込6丁目10番2号

間取り 2LDK + WIC

専有面積 58.39㎡ (壁心)、バルコニー面積5.35㎡

所在階 5階 / 地上6階建

建築年月 2002年3月

土地権利 所有権

管理費 月額 14,400円 修繕積立金 月額 13,430円

構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	22戸
分譲会社	駿河不動産株式会社
施工会社	株式会社スルガコーポレーション
管理会社	森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社
管理形態	全部委託
駐車場 バイク置場 駐輪場	空有 月額 18,000～22,000円 空無 月額 1,500円 空有 月額 0～500円 (2022年10月18日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可
現況 / 引渡し	空室 (10月25日～リフォーム工事開始) / 相談
備考	その他費用：町会費預り金 200円 / 月 ・リフォーム内容：クロス張替え、フローリング張替え、建具交換、下足入れ交換、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、フロアタイル上貼り（玄関、トイレ、洗面）、給排水管交換※変更になる場合がございます。 ・現地の下見および内見は工期前または工期中である事をご了承ください。 なお、工期中は土日祝のみ内見可能とさせていただきます。

／ペットと一緒に暮らせるお部屋！／
複数駅が利用できる好立地が魅力の新規リフォームマンション。

JR山手線、東京メトロ南北線「駒込駅」、JR山手線、都営三田線「巣鴨駅」が利用できる好立地。各駅前には商店街も充実しており日常のお買い物に大変便利。近隣には公園もあり閑静な住環境で春には桜並木が身近に楽しめます。専有部分は5階南向きで陽当り眺望共に良好な室内。新規リフォーム施工で綺麗なお部屋で新生活をスタートいただけます。大切なペットとも一緒に暮らせる点も魅力のお部屋です！



四つ葉総合地所株式会社

豊島区駒込1-16-12IMビル3F
担当：寒河江（さがえ）
070-1526-2626

